



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/18-01/65  
URBROJ: 2182/01-04-18-1  
Šibenik, 30. kolovoza 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja Smričnjak**

Utvrđuje se Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Smričnjak, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na \_\_. sjednici od \_\_. \_\_\_\_\_. 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Smričnjak**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Smričnjak, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Smričnjak (u daljnjem tekstu: Plan):
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon, i člankom 95. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17 - ispravak).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije gradnje gospodarskih pretežito poslovnih građevina i pratećih sadržaja, bez mogućnosti gradnje stambenih građevina.
- obveza temeljem čl. 95. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17 - ispravak)
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je u Izmjenama i dopunama (cjelovitim) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/16) i iznosi cca 3,25 ha, a prikazan je u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskom prikazu 4.2.A, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5000.

Obuhvat Plana obuhvaća dio prostora Smričnjak smješten zapadno od trgovačkog centra Supernova Šibenik s površinom lokacije veličine cca 3,25 ha.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Predmetno područje nalazi se u gradskoj zoni Smričnjak i obuhvaća površinu od cca 3,25 ha. Krajobraz karakteriziraju zapuštena polja obrasla makijom i ograđena kamenim suhozidima.

Prema postojećim stambenim zgradama koje se nalaze izvan obuhvata Plana treba ostvariti zaštitni zeleni pojas. Nije dopušten pristup ovoj zoni s državne ceste D-8, uz koju je potrebno uspostaviti zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m od linije izvlaštenja. Ovu zonu okružuju postojeće prometnice - gradska ulica s jugozapadne strane i državna cesta D8 sa sjeveroistoka. Unutar zone nema značajnije infrastrukture niti izgrađene prometne mreže.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata su:

- preobraziti prostor realizacijom gradnje gospodarskih pretežito poslovnih građevina i pratećih sadržaja, bez mogućnosti gradnje stambenih građevina.
- gradnja niskih, samostojećih građevina
- formirati zaštitni zeleni pojas prema području postojećih stambenih zgrada
- formirati zaštitni zeleni pojas uz državnu cestu sa koje nije dozvoljen pristup zoni, širine najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja
- ostvarivanje pristupa zoni s postojeće gradske ulice
- razviti internu prometnu mrežu unutar zone, ukoliko je potrebno
- osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o GBP planiranih građevina, na građevnoj čestici građevine,
- osigurati komunalnu infrastrukturu u segmentu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i telekomunikacija, na koju se priključuju planirane građevine
- najmanje 15% površine zone treba urediti kao zelenu površinu,

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
14. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
15. Hrvatske ceste d.o.o, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o, Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
17. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
18. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
21. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
22. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
23. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
24. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
26. Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

27. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
28. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
30. Gradska četvrt Crnica, Prokljanska 80 , 22000 Šibenik

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Temeljem članka 92. Zakona javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su Nositelju izrade, uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

#### ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih tijela za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Ishođenje mišljenja iz članka 86. stavka 3 Zakona, a vezano za članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15)	Nositelj izrade	
3.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve i podatke (članci 90. i 92. Zakona)	Nositelj izrade	8
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
8.	Provođenje postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/8) i prethodne ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14), ukoliko se u fazi pod točkom 2. utvrdi potreba	Nositelj izrade	Nije moguće odrediti
9.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
10.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2.	Gradonačelnik	8

	Zakona)		
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
16.	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	
17.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, Nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na potrebu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, a za koji postupak se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA PLANA**

#### Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

#### IZVORI FINANCIRANJA

#### Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnoopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Klasa: 350-01/18-01/65

Ur. broj: 2182/01-04-18-

Šibenik, \_\_. \_\_\_\_\_ 2018.

GRAD ŠIBENIK  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
dr. sc. Dragan Zlatović

**OBRAZLOŽENJE  
ODLUKE  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Smričnjak**

Predlaže se izrada UPU Smričnjak kako bi se omogućila realizacija gradnje gospodarskih pretežito poslovnih građevina i pratećih sadržaja, bez mogućnosti gradnje stambenih građevina.

Predmetno područje nalazi se u gradskoj zoni Smričnjak i obuhvaća površinu od cca 3,25 ha. Krajobraz karakteriziraju zapuštena polja obrasla makijom i ograđena kamenim suhozidima.

Prema postojećim stambenim zgradama koje se nalaze izvan obuhvata Plana treba ostvariti zaštitni zeleni pojas. Nije dopušten pristup ovoj zoni s državne ceste D-8, uz koju je potrebno uspostaviti zaštitni zeleni pojas širine 10,0 m od od linije izvlaštenja. Ovu zonu okružuju postojeće prometnice - gradska ulica s jugozapadne strane i državna cesta D8 sa sjeveroistoka. Unutar zone nema značajnije infrastrukture niti izgrađene prometne mreže.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata su:

- preobraziti prostor realizacijom gradnje gospodarskih pretežito poslovnih građevina i pratećih sadržaja, bez mogućnosti gradnje stambenih građevina.
- gradnja niskih, samostojećih građevina
- formirati zaštitni zeleni pojas prema području postojećih stambenih zgrada
- formirati zaštitni zeleni pojas uz državnu cestu sa koje nije dozvoljen pristup zoni, širine najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja
- ostvarivanje pristupa zoni s postojeće gradske ulice
- razviti internu prometnu mrežu unutar zone, ukoliko je potrebno
- osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o GBP planiranih građevina , na građevnoj čestici građevine,
- osigurati komunalnu infrastrukturu u segmentu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i telekomunikacija, na koju se priključuju planirane građevine
- najmanje 15% površine zone treba urediti kao zelenu površinu,



■■■■■ Grafički prikaz granice obuhvata Plana